

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ СНТ “Клязьма”

КПП СНТ “Клязьма”

20 мая 2012 года

Общее количество уполномоченных членов СНТ “Клязьма” – 14 человек.
На собрании присутствуют уполномоченных членов СНТ “Клязьма” – 13 человек.
Отсутствует Свистунов.

Собрание Уполномоченных СНТ “Клязьма” правомочно.

Для ведения собрания предложили избрать председателем собрания Урбан Е.Г. и секретарем собрания Сахарова И.Н.

Решили:

- 1. Избрать председателя и секретаря собрания.**

Голосовали: «За» - единогласно.

Урбан Е.Г. предложила собранию для обсуждения следующую повестку:

- 1. Избрание Правления и Председателя Правления Товарищества.**
- 2. О заключении индивидуальных договоров электроснабжения.**
- 3. О планах по ремонту и реконструкции системы водоснабжения.**
- 4. Разное.**

По первому вопросу - «Избрание Правления и Председателя Правления Товарищества.»

Слушали: Волкова К.В.

Предлагается избрать Правление Товарищества в предыдущем составе.

Слушали: Сахарова И.Н.

Предлагается исключить Мачалина В.А. и включить Боровикова Е.С. и Перфильева Ю.Д. и избрать Правление Товарищества в составе: Аверина Е.В., Боровиков Е.С., Волков К.В., Лапочкина Н.Н., Литвинов М.Н., Перфильев Ю.Д., Сахаров И.Н., Шевелев Н.И.

Решили:

- 1. Избрать Правление Товарищества в составе: Аверина Е.В., Боровиков Е.С., Волков К.В., Лапочкина Н.Н., Литвинов М.Н., Перфильев Ю.Д., Сахаров И.Н., Шевелев Н.И.**

Голосовали: «За» - единогласно, по кандидатуре Авериной Е.В. «против» - 1 (Ермоченкова).

Слушали Сахарова И.Н.

Предлагается избрать Председателем Правления Волкова К.В.

Решили:

- 1. Избрать Председателем Правления Товарищества Волкова К.В.**

Голосовали: «За» - единогласно.

Таким образом, Правление Товарищества избрано в составе 8 (восемь) человек, Председателем Правления Товарищества избран Волков К.В.

Слушали Волкова К.В.

Предлагаю закрепить следующее распределение обязанностей среди членов Правления и Уполномоченных:

1. Лапочкина Н.Н. – сбор членских и иных взносов, оповещение должников.
2. Сахаров И.Н. - представление Товарищества в арбитражных процессах по искам ОАО «Мосэнергосбыт», вопросы подготовки индивидуальных договоров.
3. Аверина Е.В. - текущая хозяйственная деятельность Товарищества.
4. Боровиков Е.С. - вопросы эксплуатации и реконструкции энергетического хозяйства Товарищества.
5. Литвинов М.Н. - вопросы эксплуатации энергетического хозяйства и оформления земель общего пользования.
6. Сургуладзе С.З. - вопросы эксплуатации и реконструкции системы водоснабжения Товарищества.
7. Перфильев Ю.Д. – вопросы водоснабжения и электроснабжения Товарищества.
8. Волков К.В. – общие вопросы, работа с юристами и присутствие на судебных заседаниях, оповещения членов Товарищества о задолженности, подготовка информационных сообщений, безналичные платежи контрагентам (совместно с бухгалтером), ведение электронного архива документов Товарищества и иные вопросы.

По второму вопросу – «О заключении индивидуальных договоров электроснабжения.»

Слушали: Волкова К.В.

В Правление поступают заявления от членов СНТ на подключение мощностей до нескольких десятков кВт на участок при существующей норме распределения порядка 4- 10 кВт на участок. О необходимости проведения реконструкции энергетического хозяйства Товарищества, которое эксплуатируется около 20 лет.

Слушали: Ложкина Л.А.

Предлагается оставить нынешнее состояние абонентских подключений без изменений.

Решили:

1. Разрешить членам Товарищества осуществлять прямое подключение к энергосетям ОАО «Московской объединенной электросетевой компании» (МОЭСК) электрической мощности 15 кВт., не используя электрические сети и мощности Товарищества.
2. Запретить увеличение электрических мощностей по сравнению с ранее выделенными по заявлениям членов Товарищества до проведения реконструкции электросетей Товарищества.
3. Организовать сбор заявлений от членов Товарищества на увеличение электрической мощности электросетей Товарищества и определить объем работ и смету по проведению реконструкции электросетей. Ответственные - Боровиков, Литвинов
4. В соответствии с п.п. 6.4. Устава Товарищества - отключать членов Товарищества от всех предоставляемых ему услуг, имеющих задолженность по уплате всех видов взносов и обязательных платежей более 2-х месяцев в общей сумме более 10 000 (десять тысяч) руб.
5. Заключить со всеми членами Товарищества Договора о пользовании инфраструктурой Товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно. Решение принято.

6. Разрешить членам Товарищества осуществлять подключение электроэнергии согласно фактической мощности установленных на участках входных автоматов.
Голосовали: «За» - 1 (Ложкин), «Против» - 12. Решение не принято.

По третьему вопросу - «О планах по ремонту и реконструкции системы водоснабжения.»

Слушали: Волкова К.В., Сургуладзе С.З.

В водонапорной башне обнаружено отверстие, похожее на пулевое, через которое постоянно вытекала вода и подмывала фундамент башни. Был проведен ремонт, укрепили фундамент башни, натянули тросы, заварили отверстие. Но башня эксплуатируется более 20 лет, проржавела и необходимо ее заменить на насосную станцию. Стоимость оборудования и работ составляет порядка 3 млн. руб. Системой водоснабжения пользуются около 150 чел, необходимо организовать целевой фонд с взиманием с участников фонда порядка 20 000 руб. на реконструкцию.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Волкова К.В. и Сургуладзе С.З.
2. Создать целевой Фонд для реконструкции системы водоснабжения.
3. Сургуладзе С.З. к 01.07.2012 г. предоставить на утверждение Правления план работ и смету реконструкции системы водоснабжения.

Голосовали: «За» - единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу - «Разное».

Слушали: Сургуладзе С.З.

О хранении документации и учредительных документов Товарищества

Решили:

1. Назначить Архивариусом Александрикову А. с определением хранения документации и учредительных документов Товарищества (архив) по адресу г. Москва, ул. 16 Парковая д.2, корпус 1, офис 2.
2. Все текущие документы по хозяйственной деятельности Товарищества сдавать в архив в течение 1 (одного) месяца после отчета Ревизионной комиссии Товарищества по итогам деятельности Товарищества за отчетный год.
3. Волкову К.В. организовать сканирование всех протоколов всех собраний и иных значимых документов текущей деятельности Товарищества для обеспечения к ним своевременного доступа.

Голосовали: «За» - единогласно.

Слушали: Сахарова И.Н.

Т.к. Товарищество до сих пор не оформило земли Общего пользования, необходимо провести межевание границ территорий Товарищества для выявления наложений с землями Совхоза им. Тимирязева в связи с готовящимися исками со стороны Совхоза им. Тимирязева об освобождении Товариществом земель из незаконного владения.

Решили:

1. Поручить Перфильеву Ю.Д. уточнить смету по межеванию границ территорий Товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно.

Слушали: Волкова К.В.

По вопросу вывоза мусора. Предлагается огородить мусорные контейнеры и заключить договор на использование заглубленных мусороприемников с небольшими приемными отверстиями, которые не позволят выбрасывать крупногабаритный строительный и хозяйственный мусор (холодильники, мебель, строительный мусор).

Решили:

1. Поручить Волкову К.В. до 01.07.2012г. проработать экономику и доложить Правлению вопрос использования заглубленных мусороприемников.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель собрания

 / Урбан Е.Г. /

Секретарь собрания

 / Сахаров И.Н. /

Строится и
проверяется

4 (четыре)
места
указ

